



KURZINFO

NEUENHOF, KONNEXIO, ERSTVERMIETUNG

WEBSITE	www.konnexio.ch
ANGEBOT	Erstvermietung, 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen
ADRESSE	Hardstrasse 6, 5432 Neuenhof
BEZUG	Ab 1. Juni 2026
BEWIRTSCHAFTUNG	Arealis AG, Stadtturmstrasse 10, 5400 Baden
ERSTVERMIETUNG	Markstein AG, Haselstrasse 16, 5400 Baden
KÜNDIGUNGSFRISTEN	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von zwei Jahren ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jeden ortsüblichen Kündigungstermin.
KAUTION	3 Bruttomonatsmieten, Versicherung oder Bank
HAUSTIERE	Nach Absprache möglich, Listenhunde sind nicht erlaubt. Das Anbringen von Katzennetzen- oder Leitern ist nicht gestattet.
WASCHEN	Alle Wohnungen sind mit einem eigenem Waschturm ausgestattet.
LIFT	Ein Aufzug steht zur Verfügung, der von der Tiefgarage zu allen Etagen führt.
PARKPLATZANGEBOT	Tiefgaragenplätze ab CHF 140 Aussenabstellplätze ab CHF 80
KELLER	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im UG
RAUMHÖHE	ca. 2.45 m (+/- Bautoleranzen)
ALLGEMEINES	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Unterzeichnung des Vertrags absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 250.