

## KURZINFO

### NEUENHOF, KONNEXIO, ERSTVERMIETUNG

<b>WEBSITE</b>	<a href="http://www.konnexio.ch">www.konnexio.ch</a>
<b>ANGEBOT</b>	Erstvermietung, 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen
<b>ADRESSE</b>	Hardstrasse 6, 5432 Neuenhof
<b>BEZUG</b>	Ab 1. Juni 2026
<b>BEWIRTSCHAFTUNG</b>	Arealis AG, Stadtturmstrasse 10, 5400 Baden
<b>ERSTVERMIETUNG</b>	Markstein AG, Haselstrasse 16, 5400 Baden
<b>KÜNDIGUNGSFRISTEN</b>	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von zwei Jahren ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jeden ortsüblichen Kündigungstermin.
<b>KAUTION</b>	3 Bruttomonatsmieten, Versicherung oder Bank
<b>HAUSTIERE</b>	Nach Absprache möglich, Listenhunde sind nicht erlaubt. Das Anbringen von Katzennetzen- oder Leitern ist nicht gestattet.
<b>WASCHEN</b>	Alle Wohnungen sind mit einem eigenem Waschturm ausgestattet.
<b>LIFT</b>	Ein Aufzug steht zur Verfügung, der von der Tiefgarage zu allen Etagen führt.
<b>PARKPLATZANGEBOT</b>	Tiefgaragenplätze ab CHF 140 Aussenabstellplätze ab CHF 80
<b>KELLER</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im UG
<b>RAUMHÖHE</b>	ca. 2.45 m (+/- Bautoleranzen)
<b>ALLGEMEINES</b>	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Unterzeichnung des Vertrags absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 250.